

**POZIV ZA ROČIŠTE
ZA DIOBU KUPOVNINE**

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), u vezi sa člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), određuje se ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, koje će se održati kod ovog suda dana

16. prosinca 2021. u 13:00 sati

kod Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 6

Ročište za diobu kupovnine održati će se u odnosu na slijedeće nekretnina:

1/ k.č. ZGR. 530, gospodarska zgrada, površine 100 m², k.č. 2804/1, oranica i vinograd, površine 2610 m², k.č. 2804/2, vinograd, te k.č. 2804/5, sve upisane u z.k.ul. 765, k.o. Vižinada – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-724 od 14. svibnja 2021. godine,

2/ k.č. 1557/7, gosp. zgrada, oranica i vinograd, površine 3520 m², upisana u z.k.ul. 1929, k.o. Vižinada, u 15/22 dijela – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-725 od 14. svibnja 2021. godine,

3/ k.č. 668, vinograd, upisna u z.k.ul. 23, k.o. Lesišćina – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-731 od 18. svibnja 2021. godine,

4/ k.č. 620/1 livada, k.č. 651/2, livada, k.č. 681, vinograd, k.č. 683/3, šuma, k.č. 685, vinograd, k.č. 694/1, oranica, k.č. 694/2, livada, k.č. 696, oranica, k.č. 697/1, vinograd, k.č. 697/2, livada, k.č. 719/1, pašnjak, k.č. 719/2, vrt, k.č. 719/3, vinograd, k.č. 721/3, pašnjak, k.č. 722, vinograd, k.č. 723, oranica, k.č. 724, livada, k.č. 728/4, livada, k.č. 729, šuma, k.č. 735/3, pašnjak, k.č. 735/4, k.č. 735/15, livada, k.č. 735/17, pašnjak, k.č. 736, pašnjak, k.č. 737/1, livada, k.č. 867/15, šuma, k.č. 867/16, pašnjak, k.č. 867/19, pašnjak, k.č. 867/24, pašnjak, k.č. 881, pašnjak, k.č. 882, pašnjak, k.č. 885/1, šuma, k.č. 885/2, šuma, k.č. 886, šuma, k.č. 890, pašnjak, k.č. 891/1, šuma, k.č. 891/2, šuma, k.č. 891/8 vinograd, k.č. 891/9, vinograd, k.č. 892, oranica, k.č. 894, vinograd, k.č. 896/1, vinograd, k.č. 896/31, šuma, k.č. 897, vinograd, sve upisane u z.k.ul. 27, k.o. Gradinje – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-733 od 18. svibnja 2021. godine,

5/ k.č. 93/1, kod pansiona, dvorište 96 m², gospodarska zgrada 125 m², ukupne površine 221 m², upisana u z.k.ul. 1749, k.o. Čabar – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-716 od 13. svibnja 2021. godine,

6/ k.č. 94, dvorište u Čabru, površine 129 m², i k.č. 95, zgrada i prilaz u Čabru, površine 313 m², obje upisane u z.k.ul. 1591, k.o. Čabar, – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-717 od 13. svibnja 2021. godine,

7/ k.č. ZGR 271/3, Jakići, kuća i dvorište, površine 170 m², upisana u z.k.ul. 1357, k.o. Lovreč – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-253 od 18. rujna 2020. godine,

8/ k.č. 1132/2, dvorište, površine 84 m², upisana u z.k.ul. 1380, k.o. Višnjan – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-249 od 18. rujna 2020. godine,

9/ k.č. ZGR. 103/3, kuća, upisana u z.k.ul. 5, k.o. Bačva – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-410 od 11. prosinca 2020. godine,

10/ k.č. 6551/4, vrta, pašnjak, površine 640 m², upisana u z.k.ul. 1786, k.o. Lovreč – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-409 od 11. prosinca 2020. godine,

11/ k.č. 3633/2, vrt, upisana u z.k.ul. 918, k.o. Vižinada, ZK tijelo VI, 3. Suvlasnički dio: 2/8 – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-540 od 11. veljače 2021. godine,

12/ k.č. ZGR. 181/2, dvorište, površine 219 m², i k.č. ZGR. 184, kuća, površine 32 m², obje upisane u z.k.ul. 768, k.o. Sveti Vital, slijedeći suvlasnički dijelovi u vlasništvu dužnika: 3. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini, 5. suvlasnički dio: 4/42 dijela, u cjelini, 7. suvlasnički dio: 7/42 dijela, u cjelini, i 8. suvlasnički dio: 6/42 dijela, u cjelini (ukupno 29/42 dijela);

- k.č. 1893/5, livada, površine 837 m², i k.č. 1893/7, oranica, površine 11535 m², obje upisane u z.k.ul. 1549, k.o. Sveti Vital, 2. suvlasnički dio: 35/42, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-547 od 12. veljače 2021. godine,

Upozoravaju se osobe koje polažu pravo na namirenje, a koje ne pristupe na zakazano ročište, da će se njihova tražbina uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da, najkasnije na ročištu za diobu kupovnine, mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu će se raspravljati o namirenju svih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje, kao i o troškovima unovčenja (čl. 254. SZ-a).

Nalaže se svim vjerovnicima čije su tražbine djelomično namirene ranijim rješenjima o diobi kupovnine da u obračunu kojeg će dostaviti za ovo ročište točno naznače iznose kojima su te tražbine namirene, kao i koliki je iznos preostao za namirenje. Isto tako ukazuje se vjerovnicima da kod obračuna tražbina vode računa o čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ).

U Pazinu, 22. studenog 2021.

Sutkinja:
Tijana Licul

DNA:

- e-oglasna ploča sudova uz obračune troškova unovčenja (list 4078-4100, 4055-4077, 4033-4054, 3918-3940, 3865-3887, 3838-3864, 1455-1474, 1515-1534, 2318-2339, 2349-2370, 2850-2870, 2998-3018)

- stečajni upravitelj uz dopis FINA-e od 17. studenog 2021.
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva ulica 6, Pula
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19,
- LCL SECURITIES I S.à r.l. Luksemburg, po pun. Marku Krpanu, odvjetniku iz Zagreba
- OPTIMA LEASING d.o.o. "u likvidaciji", Zagreb, Miramarska 24/6

Broj zapisa: **eb302-44e8c**

Kontrolni broj: **099d2-462da-b1012**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.